

COMUNE DI OLEGGIO (NOVARA)

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, APPROVAZIONE PROGETTO FESR 2021/2027 "REALIZZAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI "BELLINZAGO - OLEGGIO FS - VIA DEL TICINO"

IL COMUNE DI OLEGGIO (di seguito "Autorità"), con sede in via Novara 5 – 28047 Oleggio, PEC municipio@pec.comune.oleggio.no.it , relativamente all'opera pubblica "**PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) - REALIZZAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI**". **BELLINZAGO - CASCINE BELLINI - FORNACI - OLEGGIO FS - VIA DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE. CUP: H31B24000500006"**

AVVISA

1. L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO di **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** di cui all'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 2. L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO di **approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica** ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui all'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **Soggetto Proponente/Beneficiario dell'esproprio:** Comune di Oleggio
 - **Autorità Competente all'esproprio:** Comune di Oleggio
 - **Responsabile del Procedimento:** ing. Renato Scarabotti (Ufficio Espropriazioni del Comune di Oleggio – lavoripubblici@comune.oleggio.no.it – municipio@pec.comune.oleggio.no.it - telefonico 0321.969820)

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

il progetto prevede la realizzazione di 2 percorsi ciclabili, in parte su sede promiscua con adeguamento della viabilità esistente, ed in parte in sede propria, su aree private da acquisire mediante procedura espropriativa, limitrofe alla SP17, via Mottarone, via Fornaci, via Mezzomerico, come definito negli elaborati progettuali

ELENCO DELLE AREE INTERESSATE

Poiché il numero dei destinatari della comunicazione è superiore a 50, ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, la presente pubblicazione tiene luogo della notifica personale e collettiva dell'avvio del procedimento. Si indicano di seguito i dati identificativi catastali sintetici delle aree interessate, site in Comune di Oleggio (Fogli di mappa e particelle):

Foglio 15 – Particelle:

60,61,63,155,183,154,153,152,151,179,149,148,147,146,145,135,134,132,166,131,209,108,109,176,110.

Foglio 34 – Particelle:

465,560,323,406,292,112,73,71,257,111,110,109,69,68,407,559,106,558,553,546,545,544,548,108.

CLAUSOLA DI RINVIO PER LE DITTE ESPROPRIANDE AGLI ATTI INTEGRALI E NOMINATIVI

Al fine di garantire la fedele corrispondenza con gli atti depositati e la piena partecipazione procedimentale, si precisa che l'**elenco integrale, analitico e nominativo di tutte le ditte espropriande**, completo di ogni dato catastale e delle relative superfici d'impatto, unitamente alla

relazione tecnica e agli elaborati grafici di progetto, è depositato ed è liberamente consultabile per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dalla data della presente pubblicazione presso:

1. L'**Albo Pretorio online** del Comune di Oleggio, sezione avvisi.
<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/Home.aspx?Ce=lgg746>
2. Il **Sito Informatico della Regione Piemonte** nella sezione "Atti di notifica e pubblicità legale", (URL): <https://www.regione.piemonte.it/web/amministrazione/regione-utile/pubblicita-legale-atti-altri-enti/atti-notifica-pubblicita-legale-atti-altri-enti> .
3. Gli uffici dell'Autorità Espropriante siti in Oleggio, via Novara 5, previo appuntamento telefonico al numero 0321-969820/969825 o richiesta via PEC all'indirizzo municipio@pec.comune.oleggio.no.it .

PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO E PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI

I proprietari delle aree interessate e ogni altro soggetto che vi abbia interesse (compresi i titolari di diritti reali o personali di godimento) possono prendere visione degli atti depositati e presentare **osservazioni scritte in forma scritta** entro il termine perentorio di **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Le osservazioni dovranno essere trasmesse all'Autorità Espropriante tramite:

- Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: municipio@pec.comune.oleggio.no.it
- Raccomandata A/R all'indirizzo: **via Novara, 5 – 28047 Oleggio (NO)**

indicando nell'oggetto la dicitura: "*Osservazioni avviso esproprio – Progetto [Nome Opera]*".

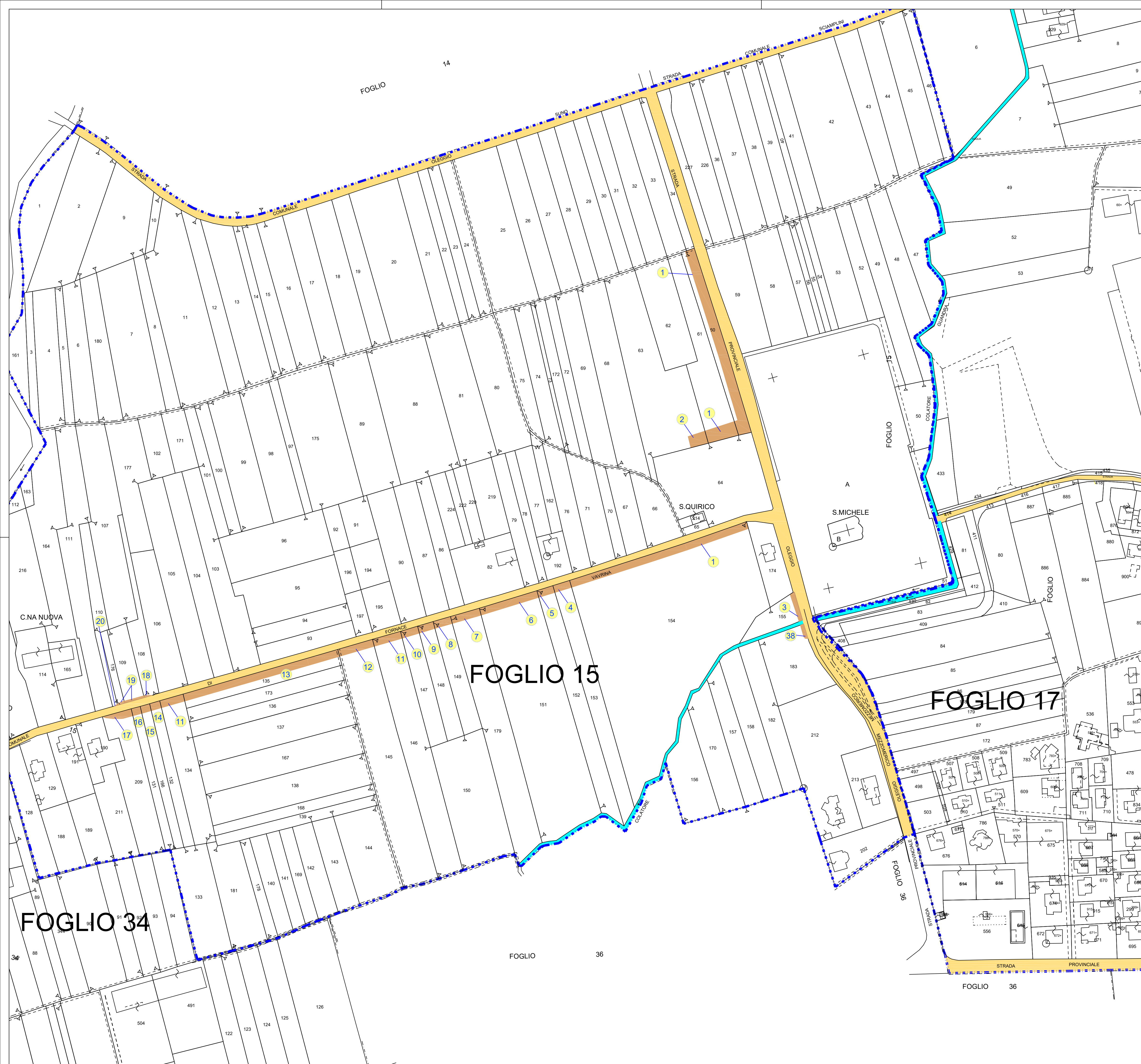
Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Oleggio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR), sul sito internet istituzionale della Regione Piemonte, nonché per estratto pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "La Stampa" e sulla pagina locale de "La Stampa".

Oleggio, 22.08.2026

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni
(firmato digitalmente)
ing. Renato Scarabotti

N. PIANO	DATI CATASTALI						DATI	PERIZIA E FASCICOLO DI STIMA			
	FOGLIO	MAPPALE	DITTA CATASTALE	QUALITA	CLASSE	SUP.mq		Esproprio strade/H2O mq.	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'
									PRGC VIGENTE		
1	15	60	MAINO MASSIMO Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	2.350	1.313	Agricola - Omogenee in essere art.42-Zona cimiteriale - Parcheggi	€ 2,26	€ 2.967,38	
1	15	61	MAINO MASSIMO Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	2.900	291	zone E Agricoltura - Zona cimiteriale	€ 2,26	€ 657,66	
2	15	63	BELDI' FRANCESCO Proprieta'11/18 BELDI' FRANCESCO Proprieta'7/18	SEMINATIVO	1	6.190	150	zone E Agricoltura - Zona cimiteriale	€ 2,26	€ 339,00	
3	15	155	MELONE GIUSEPPINA Proprieta'2/3 MELONE GIUSEPPINA Proprieta'2/6	SEMINATIVO	1	910	87	zone E Agricoltura - Zona cimiteriale	€ 2,26	€ 196,62	
38	15	183	BONISSONI MARGHERITA Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	2.560	35	zone E Agricoltura - Zona cimiteriale	€ 2,26	€ 79,10	
1	15	154	MAINO MASSIMO Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	19.380	932	zone E Agricoltura - Zona cimiteriale	€ 2,26	€ 2.106,32	
4	15	153	BORACCHINI CARLA Proprieta'1/2 TADIOTTO SILVANO Proprieta'1/2	SEMINATIVO	1	2.720	87	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 196,62	
5	15	152	MASSARA GIUSEPPE Proprieta'1000/1000	SEMIN ARBOR	1	2.870	82	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 185,32	
6	15	151	DAFFARA MAURO Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	13.030	296	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 668,96	
7	15	179	BAUDO LUCA Proprieta'1/2 BAUDO SARA 1/2	SEMINATIVO	1	5.060	150	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 339,00	
8	15	149	BELDI ANNA MARIA Proprieta'1/1	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	1 1	1.400 110	90	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 203,40	
9	15	148	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO CON SEDE IN NOVARACEF.94006820032Proprieta'1000/1000	SEMINATIVO	1	1.370	81	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 183,06	
10	15	147	BELDI PAOLA Proprieta'1/2 DE PEDRINI ALBERTO Proprieta'1/2	SEMINATIVO	1	1.480	89	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 201,14	
11	15	146	BAUDO GIOVANNI Proprieta'2/8 BAUDO LUCA Proprieta'1/8 BAUDO SARA Proprieta'1/8 MASSARA GIOVANNA Proprieta'4/8	SEMINATIVO	1	4.730	145	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 327,70	
12	15	145	FORTINA FABRIZIO Proprieta'1/2 SONZINI GIULIANA Proprieta'1/2	SEMINATIVO	1	6.280	180	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 406,80	
13	15	135	BAUDO GIOVANNI Proprieta'2/4 BAUDO PAOLO Proprieta'1/4 CINQUE ANTONELLA Proprieta'1/4	SEMIN ARBOR	1	1.670	801	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 1.810,26	
11	15	134	BAUDO GIOVANNI Proprieta'2/8 BAUDO LUCA Proprieta'1/8 BAUDO SARA Proprieta'1/8 MASSARA GIOVANNA Proprieta'4/8	SEMINATIVO	1	2.400	121	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 273,46	
14	15	132	BELDI' PIER FRANCA Proprieta'1000/1000	INCOLT' PROD	1	1.090	53	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,00	€ 106,00	
15	15	166	VISCONTI ANGELO Proprieta'1/4 VISCONTI VALERIANO Proprieta'3/4	SEMIN ARBOR	1	950	48	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 108,48	
16	15	131	BAUDO GIOVANNI Proprieta'1/3 BAUDO LUCA Proprieta'1/3 BAUDO SARA Proprieta'1/3	SEMINATIVO	1	950	46	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 103,96	
17	15	209	BELDI' ETTORE Proprieta'1/1	SEMIN ARBOR	1	2.556	109	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 246,34	
18	15	108	GUARNIERI GIOVANNI Proprieta'1/2 GUARNERI EMANUELE Proprieta'1/2	SEMINATIVO	1	1.290	6	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 13,56	
19	15	109	PIANTANIDA CHIARA Proprieta'1000/1000	SEMINATIVO	1	1.090	29	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 65,54	
19	15	176	PIANTANIDA CHIARA Proprieta'1000/1000	SEMIN ARBOR	1	360	10	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 22,60	
20	15	110	FORTINA ROBERTO Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	1.160	2	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,26	€ 4,52	
21	34	465	DALLE CARBONARE LAURA Proprieta'1/2 MOSTONI GIORGIO Proprieta'1/2	SEMINATIVO	1	210	2	Agroolo - VPV verde privato vincolato - Residenze	€ 2,96	€ 5,92	
22	34	560	CASA GIOVANNI Proprieta'1/12 DIERNA EMANUELE Proprieta'1/12 EVANGELISTA STEFANO Proprieta'1/12 GUELPA MICHELA Proprieta'1/12 DELL'ORTO SAMUEL Proprieta'1/12 FRADIGRADA ALESSANDRO Proprieta'1/12 GUIDI CATERINA Proprieta'1/12 THIESZ ALEXANDRU MIHAIL Proprieta'1/12 GABRINI E LEPORE S.R.L. Proprieta'1/6 GAMBARO CHIARA Proprieta'1/12 LONGO MANUEL Proprieta'1/12	ENTE URBANO		755	15	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€ 2,96	€ 44,40	
			BAUDO GIOVANNI Proprieta'1/3								

16	34	323	BAUDO LUCA Proprieta'1/3 BAUDO SARA Proprieta'1/3	SEMINATIVO	1	760	32	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€	2,26	€	72,32
23	34	406	SALADINO MARZIA Proprieta'1/2 SALADINO NADIA Proprieta'1/2	SEMINATIVO	2	1.055	30	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€	2,26	€	67,80
24	34	292	IACOPINI GIOVANNI MARIA Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	830	95	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€	2,26	€	214,70
24	34	112	IACOPINI GIOVANNI MARIA Proprieta'1/2	SEMINATIVO	1	1.310	88	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€	2,26	€	198,88
23	34	73	SALADINO MARZIA Proprieta'1/2 SALADINO NADIA Proprieta'1/2	ENTE URBANO		3.565	106	zone E Agricoltura - zona limiti cinematici e canali art.45	€	2,96	€	313,76
25	34	71	AUTOSERVICE BUCARELLI S.R.L. con sede in OLEGGIO (NO)CF.00086090032Proprieta'1/1	ENTE URBANO		6.790	231	zone E Agricoltura	€	2,96	€	683,76
6	34	257	DAFFARA MAURO Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	3.990	147	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,26	€	332,22
6	34	111	DAFFARA MAURO Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	1.790	58	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,26	€	131,08
26	34	110	MASCIAGA GEMMA Proprieta'1/1	SEMINATIVO	1	2.630	54	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,26	€	122,04
36	34	109	COLOMBO MARIA ROSA Proprieta'1000/1000	SEMINATIVO	2	2.620	45	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,26	€	101,70
26	34	69	MASCIAGA GEMMA Proprieta'1/1	PRATO	3	2.550	65	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,00	€	130,00
7	34	68	BAUDO LUCA Proprieta'1/2 BAUDO SARA Proprieta'1/2	PRATO	3	1.050	146	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,00	€	292,00
27	34	407	MILAN PATRIZIA Proprieta'1/1	SEMINATIVO	2	4.800	420	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,26	€	949,20
28	34	559	CARUSO VALENTINA Proprieta'1/2 PADUANO VINCENZO Proprieta'1/2	ENTE URBANO		1.389	188	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,96	€	556,48
29	34	106	BIGNAMI CHIARA Proprieta'1/2 SCOTTO LAVINA ZENO Proprieta'1/2	ENTE URBANO		1.146	124	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,96	€	367,04
30	34	558	SAPORITI NICOLÒ Proprieta'1/1	ENTE URBANO		1.221	252	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,96	€	745,92
31	34	553	VIGOLO ALBERTO Proprieta'1/1	ENTE URBANO		754	24	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,96	€	71,04
32	34	546	GELMETTI MATTEO Proprieta'1/2 GRAZIANETTI MARGHERITA nata a Proprieta'1/2	ENTE URBANO		790	39	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,96	€	115,44
33	34	545	BROGLIA DENNIS Proprieta'1/2 BROGLIA DENNIS Proprieta'1/2	ENTE URBANO		910	43	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,96	€	127,28
34	34	544	RAFFAELLO VALENTINA Proprieta'1/2 TESTA VALERIANO SAMUELE Proprieta'1/2	ENTE URBANO		940	50	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,96	€	148,00
35	34	548	MARELLI DANIELE Proprieta'1/2 MARTINOTTI ANNA Proprieta'1/2	ENTE URBANO		3.020	266	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,96	€	787,36
37	34	108	ALDERA FEDERICO Proprieta'1/1	SEMINATIVO		1170	14	zone E Agricoltura - Fasce di rispetto fluviale	€	2,26		31,64



LEGENDA

- Attuale proprietà ferroviaria
- Strade esistenti
- Corsi d'acqua esistenti
- Aree da espropriare per deviazione strade e/o corsi d'acqua
- Aree da espropriare per interventi di riqualificazione ambientale - sistemazione e/o rinaturalizzazione
- Aree oggetto di interventi di riqualificazione ambientale - inerbimento - per le quali sarà da valutare puntualmente il titolo di occupazione
- Aree da occupare temporaneamente per stoccaggio provvisorio terre e rocce da scavo
- Demolizioni
- Reliquati
- Limite Foglio di Mappa
- Numero di Piano



PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI OLEGGIO

Programma Regionale FESR 2021/2027, Priorità V
"Coesione e sviluppo territoriale (obiettivo strategico 5)"
Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Aggregazione n.1: Alto Novarese e Bassa Valsesia
Scheda di intervento n.6: "Vie d'acqua di confine -
realizzazione percorsi ciclopodionali"

REV.	DESCRIZIONE - CONTENUTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO
00	Piano Particolare di Esproprio	03/06/2026		
☐ IL RUP Ing. Renato Scarabotti		REDAZIONE A CURA DI ☐ GEO-CAD S.r.l. Via dei Tornielli, 11 28100 Novara (No)	NOME FILE: P.P.Oleggio	
			COMUNE DI OLEGGIO Area Patrimonio e Lavori Pubblici	
			SCALA 1:1500	
OGGETTO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TAV.1/2				

